



PRAVIDLA PRO VSTUP NA STŘECHU

S ohledem na nutnost chránit majetek Společenství vlastníků jednotek Arbesova 2630, Kladno, IČ: 04636996 (dále jen „SVJ“), se vydávají tato pravidla pro vstup na střechu domu čp. 2630 v ul. Arbesova v Kladně (dále jen „Pravidla“).

1. Klíče od střechy jsou v držení členů Výboru SVJ, u kterých si lze umožnění vstupu na střechu vyžádat.
2. Duplikáty klíčů jsou poskytnuty fyzickým nebo právnickým osobám, které mají na základě smluvního vztahu s SVJ v nájmu nebo v obdobném poměru střechu domu, nebo její část (dále jen „Nájemce“).
3. V běžných situacích je vstup na střechu povolen tehdy, pokud venkovní teplota vzduchu nepřesáhne +25 °C.
4. Při venkovní teplotě vzduchu +25 °C a vyšší je vstup na střechu povolen pouze v mimořádných případech (např. při havárii technologií nebo jejich částí umístěných na střeše, při hrozícím nebezpečí požáru nebo při požáru, při podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.).
5. Každá osoba vstupující na střechu je povinna zapsat do „Knihy vstupů na střechu“, uložené v posledním podlaží u žebříku za ochranným pletivem:
 - a) Jméno osoby vstupující na střechu (Nájemci uvedou i jméno subjektu, za který vystupují) + počet osob v jejím doprovodu,
 - b) důvod vstupu na střechu,
 - c) čas příchodu,
 - d) poškození majetku SVJ nebo jakéhokoli Nájemce zjištěné při příchodu,
 - e) čas odchodu,
 - f) poškození majetku SVJ nebo jakéhokoli Nájemce způsobené při činnosti na střeše,
 - g) podpis osoby vstupující na střechu.
6. Každá osoba, která při příchodu zjistila poškození majetku SVJ nebo jakéhokoli Nájemce, případně poškození majetku SVJ nebo jakéhokoli Nájemce způsobila, je povinna bezodkladně tuto skutečnost oznámit předsedovi, nebo jinému členovi Výboru SVJ. Dále je povinna při odchodu umožnit kontrolu, zda nedošlo k poškození majetku SVJ, nebo jakéhokoli Nájemce. Pokud osoba podle věty první zjistí poškození majetku již při svém vstupu, a tuto skutečnost bezodkladně neoznámí určeným osobám, pak bere na vědomí, že náhrada následně zjištěné škody bude požadována po ní.
7. Každá osoba vstupující na střechu je povinna zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo vést k poškození majetku SVJ nebo jakéhokoli Nájemce. V případě, že i přesto k poškození majetku dojde, je tato osoba povinna škodu na vlastní náklady odstranit.
8. Pravidla jsou závazná pro všechny členy SVJ a pro Nájemce, jakož i pro osoby v jejich doprovodu.
9. S těmito Pravidly jsou členové SVJ seznámeni zveřejněním na obvyklém místě. Nájemce je seznámen nejpozději při převzetí duplikátů klíčů od střechy, přičemž se zavazuje řídit se těmito Pravidly.

V Kladně dne 23. února 2016

Ivana Crhová
předseda výboru SVJ